

Finansinspektionens direktionens beslut om lägsta riskviktsgräns för bostadslån i Sverige

Finansinspektionens direktion har på sitt sammanträde den 18 februari 2021 med stöd av artikel 458.5 i EU:s kapitalkravsförordning (575/2013) och 10 § 1 mom. 6 punkten i lagen om Finansinspektionen beslutat ge sitt erkännande till att den lägsta gräns på 25 % som den svenska Finansinspektionen beslutade om den 15 december 2020 och som trädde i kraft den 30 december 2020 för de genomsnittliga riskvikterna för bostadslån som beviljats av kreditinstitut som tillämpar internmetoden också tillämpas på kreditinstitut som är registrerade i Finland. Den lägsta riskviktsgränsen tillämpas på enskilda kreditinstitut som har ett utestående belopp av bostadslån i Sverige på över 5 miljarder SEK.

Den svenska behöriga myndigheten, Finansinspektionen, fattade den 15 december 2020 beslut om att förlänga den lägsta gräns på 25 % som ställdes den 22 augusti 2018 för de genomsnittliga riskvikterna för bostadslån som beviljas av kreditinstitut som tillämpar internmetoden. Beslutet trädde i kraft den 30 december 2020 och gäller fram till den 30 december 2021.

Åtgärden baserar sig på artikel 458.2 d vi i EU:s kapitalkravsförordning, som föreskriver att den behöriga myndigheten kan införa högre riskvikter för tillgångsprisbubblor i fastighetsbranschen för att förebygga makrotillsynsrisiker i det finansiella systemet. Den lägsta riskviktsgränsen är institutsspecifik och gäller hushållens exponeringar med säkerhet i fastighet i Sverige.

Europeiska kommissionen beslutade den 12 november 2020 att inte föreslå för rådet att Finansinspektionens preliminära beslut förkastas. Anmälan i ärendet skickades till EU-myndigheterna och andra länders tillsynsmyndigheter den 16 november 2020. Anmälan innehöll en begäran till de andra länderna om att tillämpa den lägsta riskviktsgränsen på kreditinstitut som är registrerade i dessa andra länder.

Den lägsta riskviktsgränsen tillämpas på enskilda kreditinstitut som har ett utestående belopp av bostadslån i Sverige på över 5 miljarder SEK.

I enlighet med artikel 458.6 i EU:s kapitalkravsförordning underrättar Finansinspektionen rådet, kommissionen, Europeiska bankmyndigheten (EBA), Europeiska systemrisknämnden (ESRB) och den svenska Finansinspektionen om att beslutet godkänns.